

Bernard Jean

Courtier immobilier

D2654

Téléphone : 514-942-8977

Courriel : [bernardjean@rciq.com](mailto:bernardjean@rciq.com)

Site Web : <http://www.bernardjean.com>



## Mont-Royal

205, Ch. Bates #405

Près de De Vimy

# 10671782 - Source : VENDIRECT INC., Agence immobilière



**À vendre : 511 582 \$ plus taxe**

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Condo
<b>Pièces</b>	6
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2

### Bâtiment

<b>Année</b>	À construire
<b>Aire habitable</b>	1133 pieds carrés

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Frais de copropriété</b>	340 \$	4 080 \$

Phase 3 du projet Orizon à Ville Mont Royal. Unités de condos et de Penthouses haut de gamme dans un secteur en pleine expansion. À proximité du campus universitaire, du métro Outremont, du futur train REM vers le centre ville et l'aéroport de Dorval. Livraison prévue pour automne 2021. Voir addenda pour + de détails.

## Addenda

À la lisière d'Outremont, dans la tant convoitée Ville Mont Royal, le nouveau projet de condos Orizon réservera à ses occupants la vraie vie du condo urbain à proximité de tout. Proximité de tous les services dont certains grands centres d'achat, d'écoles de renom et de restaurants et boutiques de tous genres.

Rare unité disponible de 3 chambres à coucher dans ce projet offrant une vue imprenable sur les couchers de soleil et les Laurentides.

Fenestration abondante permettant une belle luminosité. Les plafonds seront d'environ 9 pieds

Les armoires de cuisine seront de polyester de modèle shaker contemporain avec mécanisme d'ouverture à amortissement intégré.

Les comptoirs seront de quartz ou granit selon le choix du client.

Les appareils de plomberie de la cuisine et salle de bain seront de la marque réputée Kohler ou équivalent.

La toilette sera de type allongée et le bain sera équipé d'une poignée à levier et d'une douche téléphone finis chrome. La douche sera équipée d'une poignée à levier et d'une douche téléphone à pression contrôlée. Le bain et la douche auront une cloison vitrée.

Céramique au choix du client parmi la sélection du vendeur  
Système de climatisation centrale

Stationnement intérieur et rangement accessibles par deux ascenseurs.

Les inclusions du projet :

Ascenseurs

Gym

Gicleurs automatique en cas d'incendie

Chute à déchets

Eau chaude alimenté par un réservoir central sur le toit

Contrôle d'accès par carte magnétique

Certificat de localisation en construction et la garantie de maison neuves.

Le prix de vente de cette unité incluant les taxes, le stationnement intérieur et le rangement est de 430,000\$.

Les ristournes fédérales et provinciales, s'il y a lieu, seront remboursées au promoteur. Les frais de copropriété incluent l'administration, la gestion, et tous les frais d'entretien, de chauffage et d'électricité des parties communes ainsi que la participation au fonds de réserve.

## Caractéristiques

<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Armoires</b>	Thermoplastique
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Électricité
<b>Équipement disponible</b>	Système d'alarme, Échangeur d'air, Porte de garage électrique, Climatiseur mural, Interphone
<b>Facilité d'accès</b>	Ascenseur
<b>Fenêtres</b>	Aluminium
<b>Garage</b>	Chauffé, Simple largeur, Intégré
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques
<b>Proximité</b>	Université, École primaire, Cégep, Transport en commun, Piste cyclable, Autoroute/Voie rapide, École secondaire, Hôpital
<b>Revêtements</b>	Granulat (agrégat), Brique
<b>Salle de bains/salle d'eau</b>	Attenante à la chambre principale
<b>Services disponibles</b>	Détecteur d'incendie
<b>Stationnement</b>	Au garage
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bitume et gravier
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle
<b>Vue</b>	Sur la ville
<b>Zonage</b>	Résidentiel

Pièces	Étage	Dimensions
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'6" x 5'2"
<b>Salle à manger</b> Plancher : vinyle fini bois composite	Rez-de-chaussée	11'5" x 10'3" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : vinyle fini bois composite	Rez-de-chaussée	13'2" x 10'8"
<b>Cuisine</b> Plancher : vinyle fini bois composite	Rez-de-chaussée	8'1" x 13'7"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Vinyle fini bois composite	Rez-de-chaussée	11'3" x 8'6"
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	8'7" x 5'3"
<b>walk in</b> Plancher : vinyle fini bois composite	Rez-de-chaussée	4'8" x 2'9"
<b>Salon</b> Plancher : vinyle fini bois composite	Rez-de-chaussée	11'5" x 10' (irrégulier)
<b>Salle de lavage</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	2'10" x 6'2"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Vinyle fini bois composite	Rez-de-chaussée	9'3" x 9'1"