

Bernard Jean

Courtier immobilier

D2654

Téléphone : 514-942-8977

Courriel : bernardjean@rciiq.com

Site Web : <http://www.bernardjean.com>



Côte-Saint-Luc 5770, Av. Wentworth

Près de Kildare

25718265 - Source : LES IMMEUBLES IMAGINE INC., Agence immobilière



À vendre : 600 000 \$ Sans garantie légale

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	9
Chambres	3
Salles de bain	2

Bâtiment

Année	1955 (64 ans)
--------------	---------------

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes d'eau (2019)	18 \$	211 \$
Taxes municipales (2019)	366 \$	4 387 \$
Taxes scolaires (2018)	57 \$	689 \$
Total :	441 \$	5 287 \$

Belle et bien entretenue maison détaché et ensoleillée avec 3 chambres à coucher, 2 salles de bain et planchers en bois. Cuisine avec place à manger et comptoirs en granite. Joli sous-sol fini. Garage. Rue très souhaitable. Ne manquez pas cette maison, c'est un plaisir de montrer.

Inclus

Laveuse, sècheuse, poêle, frigo au sous-sol

Addenda

- Maison Détaché avec 3 chambres à coucher
- cuisine avec place à manger
- 2 salles de bain complètes
- parc en arrière
- proche du transport
- balcon en arrière en sortant de la cuisine
- Salon/salle à manger combine
- Planchers en bois au première étage
- laveuse sècheuse au sous-sol
- belle cour arrière
- sous sol fini
- garage

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Appareils en location	Chauffe-eau
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Garage	Simple largeur, Intégré
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	École primaire, Parc-espace vert, Transport en commun
Sous-sol	Totalement aménagé, 6 pieds et plus
Stationnement	Au garage, 2 Extérieur
Système d'égouts	Municipal

Pièces

	Étage	Dimensions
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	13'8" x 13'3" (irrégulier)
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10'9" x 8'8"
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11' x 9'
Salle de lavage Plancher : Béton	Sous-sol	15' x 7'
Chambre à coucher principale Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	14'5" x 10'5"
Salle de jeux Plancher : Parqueterie	Sous-sol	20'9" x 17'2"
Bar Plancher : Parqueterie	Sous-sol	9'4" x 8'9"
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'5" x 10'
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	15'4" x 12'1"