

Bernard Jean

Courtier immobilier

D2654

Téléphone : 514-942-8977

Courriel : bernardjean@rciq.com

Site Web : <http://www.bernardjean.com>



Montréal (Verdun/Île-des-Soeurs)

1002-1008, 4e Avenue

Près de Bannantyne

28164041 - Source : UNIQUE MAISON DE COURTAGE, Agence immobilière



Inclus

4 réservoirs d'eau chaude

Exclus

Tous les effets personnels des locataires

Caractéristiques

Aménagement du terrain	Clôturé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fondation	Bloc de béton
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Proximité	Transport en commun, Piste cyclable, Garderie/CPE, École secondaire, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide, École primaire, Hôpital, Pres de 2 Stations de Metro Jolicoeur et Verdun.
Revêtements	Brique
Sous-sol	Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bitume et gravier
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel

Espaces revenus

Dernière révision des revenus	2019-07-01
Potentiel brut résidentiel	32 220 \$ / an
5 1/2	

À vendre : 785 000 \$ Échange possible Sans garantie légale

Catégorie	Multi-familiale (2 à 5 logements)
Genre	Quadruplex
Type	En rangée
Pièces	5
Chambres	2
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1929 (90 ans)
Façade	39 pieds
Profondeur	42.1 pieds

Terrain

Façade	39 pieds
Profondeur	80.3 pieds
Superficie	3133.37 pieds carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	189 500 \$
Terrain	192 100 \$
Total :	381 600 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	296 \$	3 551 \$
Taxes scolaires (2018)	51 \$	609 \$
Total :	347 \$	4 160 \$